

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, Лесной бульвар, д. 8

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2022г. – 31.12.2022г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Лесной бульвар, д. 8
2.	Год постройки	1980
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	162
6.	Площадь:	10130,4
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1772,7 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	8 357,7 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	3 032 842,20
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	2 978 209,60
Поступило средств (руб.):	2 978 209,60
% оплаты от начисленной суммы:	98,20

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	3 032 842,20	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	521 520,48	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	269 861,63	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2023 г.

Начислено	85 132,80	руб.
Оплачено	85 132,80	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 167 783 руб. 38 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Замена светодиодных светильников в лифтах	План	22 499,25	апрель 2023г.	ООО "ОСК СЕРВИ-ЛИФТ" Договор № 21/23 от 23.03.2023г. Акт №1 от 14.04.2023г.
2	Ремонт кровель вестибюлей подъездов №№1,2,3	План	226 112,74	май 2023г.	смета, кс-2 №468
3	Ремонт металлического обрамления лифта -5 этаж, подъезд №3	Непредвиденные работы	1 364,84	январь 2023г.	смета, кс-2 №177
4	Замена аварийного участка трубопроводов хозфекальной канализации на чердаке под. №3	Аварийные работы	2 952,98	январь 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №189
5	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв.№25,55	Аварийные работы	16 931,82	апрель-май, июль 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №382,581
6	Установка двери металлической в мусорокамеру подъезде №1	План	27 002,77	апрель 2023г.	ООО "ДВЕРЬСТРОЙ" дог.№14/23 от 21.03.2023г.
7	Замена аккумулятора батареи для ИБП т.у	Непредвиденные работы	4 132,79	октябрь 2023г.	смета, кс-2 №774
8	Замена стекол в дверях переходных балконов на 3,4,8 этаже под. №1. Установка пружин на 6,7 этаже. Ремонт дверного полотна на 5 этаже	Непредвиденные работы	4 973,94	ноябрь 2023г.	смета, кс-2 №878
9	Замена автомата в этажном распределительном щите кв.№37	Непредвиденные работы	3 020,54	ноябрь 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №892
10	Переоборудование контейнеров под заднюю загрузку в подъездах №№1-3	Непредвиденные работы	10 002,05	ноябрь 2023г.	смета, кс-2 №39
			269 861,63		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Лесной бульвар, д.8

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	64 355,77	63 224,58	64 355,77	63 224,58
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	411 217,42	405 181,28	411 217,42	405 181,28
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	271 528,67	267 971,16	271 528,67	267 971,16
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	119 423,42	115 928,24	119 423,42	115 928,24

Отчет составлен: " 25 " марта 2024 г.

Директор
МБУ «УКП»



Шашкевич Н.А.